



Утверждаю:
Технический директор
ООО "Содействие"
Ивочкин А.Д.
" " " " " "
2024г.

План текущего ремонта и технического обслуживания ООО "Содействие"
жилого дома по адресу: Московская обл., г.о.Люберцы, р.п.Октябрьский, ул.60 лет Победы д.1
на 2024г.

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания	1 раз в год	2-3 квартал	
2	Ревизия системы ХВС и ГВС	2 раза в год	1-4 квартал	
3	Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы	1 раз в год	1-4 квартал	
4	Ревизия системы электроснабжения (ВРУ)	4 раза в год	1-4 квартал	
5	Ревизия системы электроснабжения (ЭРЩ)	2 раза в год	1-4 квартал	
6	Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования)	2 раза в год	1-4 квартал	
7	ТО ВДПО	3 раза в год	1-4 квартал	
8	Очистка кровель и выступающих конструкций от снега	по необходимости	1,2,4 квартал	
9	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем	2 раза в год	1-4 квартал	
10	Осмотр системы отопления в отопительный период	2 раза в месяц в отопительный период	1,2,4 квартал	
11	Осмотр кровель (скатных, плоских)	2 раза в год	1-4 квартал	
12	Влажная уборка МОП	2 раза в месяц	1-4 квартал	
13	Осмотр водостоков (переход на зимний период и обратно)	2 раза в год	2,3,4 квартал	
14	Ревизия, осмотр системы пожаротушения и дымоудаления	1 раз в год	1-4 квартал	
15	Ревизия пожарных кранов и рукавов	2 раз в год	1-4 квартал	
16	Диспетчеризация, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	в соответствии с установленным регламентом	1-4 квартал	
17	Косметический ремонт 1 этажа (замена плитки, окраска стен и потолка, замена светильников)	1 под.		
18	Герметизация межпанельных швов	100 п.м.	3 квартал	
19	Покраска цоколя	127 м2	3 квартал	
20	Ремонт мягкой кровли	50 м2	1-4 квартал	
21	Покраска входных групп	2 шт.	2 квартал	
22	Замена светильников	10 шт.	1-4 квартал	
23	Замена запорной арматуры	10 шт.	1-4 квартал	
24	Замена теплоизоляции трубопровода	150 п.м.	3 квар п.мел	
25	Установка ручек на двери	5 шт.	1-4 квартал	
26	Установка камер видеонаблюдения (3 на фасаде без установки доп оборудования)	3 шт.	3 квартал	
27	Замена напольной плитки в МОП	70 м2	1-4 квартал	
28	Замена тамбурных дверей	1 шт.	3 квартал	

Заместитель генерального директора

Нос С.Ю.

Начальник ПТО

Петров А.Н.

Инженер ПТО

Борзунова Е.Н.