



Утверждаю:
Технический директор
ООО "Содействие"
Ивочкин А.Д.
" " " " 2024г.

План текущего ремонта и технического обслуживания ООО "Содействие"
жилого дома по адресу: Московская обл., г.о.Люберцы, р.п.Октябрьский, ул.Комсомольская д.10
на 2024г.

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания	1 раз в год	2-3 квартал	
2	Ревизия системы ХВС	2 раза в год	1-4 квартал	
3	Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы	1 раз в год	1-4 квартал	
4	Ревизия системы электроснабжения (ВРУ)	4 раза в год	1-4 квартал	
5	Ревизия системы электроснабжения (ЭРЩ, ниши)	2 раза в год	1-4 квартал	
6	Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования)	2 раза в год	1-4 квартал	
7	ТО ВДПО	3 раза в год	1-4 квартал	
8	ТО ВДГО	1 раз в год	1-4 квартал	
9	Очистка кровель и выступающих конструкций от снега	по необходимости	1,2,4 квартал	
10	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем	2 раза в год	1-4 квартал	
11	Осмотр системы отопления в отопительный период	2 раза в месяц в отопительный период	1,2,4 квартал	
12	Осмотр кровель (скатных, плоских)	2 раза в год	1-4 квартал	
13	Влажная уборка МОП	2 раза в месяц	1-4 квартал	
14	Осмотр и регулировка водостоков (переход на зимний период и обратно)	2 раза в год	2,3,4 квартал	
15	Ремонт лестничных ограждений (сварочные работы, замена негодных деталей)	20 п.м.	2 квартал	
16	Ремонт балконной плиты (штукатурка, окраска)	9 м2	3 квартал	
17	Ремонт балконного ограждения (металл)	8 п.м.	3 квартал	
18	Ремонт металлической кровли	10 м2	3 квартал	
19	Замена досок объявлений	3 шт.	2 квартал	
20	Локальный ремонт подъездов (устранение следов протечек, вандализма)	60 м2	2 квартал	
21	Покраска входных групп	3 шт.	2 квартал	
22	Ремонт водостоков	4 п.м.	2 квартал	

Заместитель генерального директора

Нос С.Ю.

Начальник ПТО

Петров А.Н.

Инженер

Борзунова Е.Н.