



Утверждаю:
Технический директор
ООО "Содействие"
Ивочкин А.Д.
2024г.

План текущего ремонта и технического обслуживания ООО "Содействие"
жилого дома по адресу: Московская обл., г.о.Люберцы, р.п.Октябрьский, ул.Ленина д.22
на 2024г.

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания	1 раз в год	2-3 квартал	
2	Ревизия тепломеханического оборудования ИТП	2 раз в год	2,3 квартал	
3	Ревизия автоматики регулирования ИТП	2 раз в год	2,3 квартал	
4	Ревизия системы ХВС и ГВС	2 раза в год	1-4 квартал	
5	Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы	1 раз в год	1-4 квартал	
6	Ревизия системы электроснабжения (ВРУ)	4 раза в год	1-4 квартал	
7	Ревизия системы электроснабжения (ЭРЩ)	2 раза в год	1-4 квартал	
8	Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования)	2 раза в год	1-4 квартал	
9	ТО ВДПО	3 раза в год	1-4 квартал	
10	Очистка кровель и выступающих конструкций от снега	по необходимости	1,2,4 квартал	
11	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем	2 раза в год	1-4 квартал	
12	Осмотр системы отопления в отопительный период	2 раза в месяц в отопительный период	1,2,4 квартал	
13	Осмотр кровель (скатных, плоских)	2 раза в год	1-4 квартал	
14	Влажная уборка МОП	2 раза в месяц	1-4 квартал	
15	Осмотр водостоков (переход на зимний период и обратно)	2 раза в год	2,3,4 квартал	
16	Ревизия, осмотр системы пожаротушения и дымоудаления	1 раз в год	1-4 квартал	
17	Ревизия пожарных кранов и перекатка шлангов	2 раз в год	1-4 квартал	
18	Диспетчеризация, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	в соответствии с установленным регламентом	1-4 квартал	
19	Замена дверей МОП	12 шт.	1-4 квартал	
20	Покраска входных групп	4 шт.	2 квартал	
21	Замена светильников	30 шт.	1-4 квартал	
22	Замена доводчиков	20 шт.	1-4 квартал	
23	Локальный ремонт подъездов (ремонт штукатурки оконных откосов, покраска оконных откосов, устранение последствий вандализма)	400 м2	4 квартал	
24	Замена запорной арматуры	80шт.	1-4 квартал	
25	Установка автоматической запорной арматуры в apartments на ЦО	2 шт.	3 квартал	

Заместитель генерального директора

Нос С.Ю.

Начальник ПТО

Петров А.Н.

Инженер

Борзунова Е.Н.