



Утверждаю:
Технический директор
ООО "Содействие"

Ивочкин А.Д.
" " " 2024г.

План текущего ремонта и технического обслуживания ООО "Содействие"
жилого дома по адресу: Московская обл., г.о.Люберцы, р.п.Октябрьский, ул.Первомайская д.8
на 2024г.

| № п.п | Наименование работ | Кол-во | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
|-------|---|--------------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1 | Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания | 1 раз в год | 2-3 квартал | |
| 2 | Ревизия тепломеханического оборудования ИТП | 2 раз в год | 2,3 квартал | |
| 3 | Ревизия системы ХВС и ГВС | 2 раза в год | 1-4 квартал | |
| 4 | Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы | 1 раз в год | 1-4 квартал | |
| 5 | Ревизия системы электроснабжения (ВРУ) | 4 раза в год | 1-4 квартал | |
| 6 | Ревизия системы электроснабжения (ЭРЩ) | 2 раза в год | 1-4 квартал | |
| 7 | Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования) | 2 раза в год | 1-4 квартал | |
| 8 | ТО ВДПО | 3 раза в год | 1-4 квартал | |
| 9 | ТО ВДГО | 1 раз в год | 1-4 квартал | |
| 10 | Очистка кровель и выступающих конструкций от снега | по необходимости | 1,2,4 квартал | |
| 11 | Обследование конструктивных элементов и инженерных систем | 2 раза в год | 1-4 квартал | |
| 12 | Осмотр системы отопления в отопительный период | 2 раза в месяц в отопительный период | 1,2,4 квартал | |
| 13 | Осмотр кровель (скатных, плоских) | 2 раза в год | 1-4 квартал | |
| 14 | Влажная уборка МОП | 2 раза в месяц | 1-4 квартал | |
| 15 | Замена входной двери | 1 шт. | 2 квартал | |
| 16 | Ремонт мягкой кровли | 120 м2 | 2 квартал | |
| 17 | Замена табличек (подъезд) | 5 шт. | 2 квартал | |
| 18 | Покраска цоколя | 210 м2 | 2 квартал | |
| 19 | Замена досок объявлений | 5 шт. | 2 квартал | |
| 20 | Установка манометров | 2 шт. | 2 квартал | |
| 21 | Установка термометров | 2 шт. | 2 квартал | |
| 22 | Установка светильников | 5 шт. | 2 квартал | |
| 23 | Замена теплоизоляции трубопровода | 20 п.м. | 2 квартал | |
| 24 | Установка автоматики регулирования ГВС | 1 шт. | 2 квартал | |
| 25 | Установка ОДПУ тепла | 1 шт. | 2 квартал | |

Заместитель генерального директора

Нос С.Ю.

Начальник ПТО

Петров А.Н.

Инженер

Борзунова Е.Н.