



Утверждаю:

Технический директор  
ООО "Содействие"

Ивочкин А.Д.  
2024 г.

План текущего ремонта и технического обслуживания ООО "Содействие"  
жилого дома по ул. Пионерская, д.24 на 2024 г.

| №<br>п.п | Наименование работ                                                        | Кол-во                                        | Срок выполнения | Отметка о<br>выполнении |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1        | Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания                             | 1 раз в год                                   | 2-3 квартал     |                         |
| 2        | Ревизия системы ГВС, ХВС с заменой арматуры и трубопроводов               | 2 раза в год                                  | 1-4 квартал     |                         |
| 3        | Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы                       | 1 раз в год                                   | 1-4 квартал     |                         |
| 4        | Ревизия системы электроснабжения (ВРУ)                                    | 4 раза в год                                  | 1-4 квартал     |                         |
| 5        | Ревизия системы электроснабжения (ЭРЩ)                                    | 2 раза в год                                  | 1-4 квартал     |                         |
| 6        | Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования)   | 2 раза в год                                  | 1-4 квартал     |                         |
| 7        | ТО ВДПО                                                                   | 3 раза в год                                  | 1-4 квартал     |                         |
| 8        | ТО ВДГО                                                                   | 1 раз в год                                   | 1-4 квартал     |                         |
| 9        | Очистка кровель и выступающих конструкций от снега                        | по<br>необходимости                           | 1,2,4 квартал   |                         |
| 10       | Обследование конструктивных элементов и инженерных систем                 | 2 раза в год                                  | 1-4 квартал     |                         |
| 11       | Осмотр системы отопления в отопительный период                            | 2 раза в месяц в<br>отопительный<br>период    | 1,2,4 квартал   |                         |
| 12       | Осмотр кровель (скатных, плоских)                                         | 2 раза в год                                  | 1-4 квартал     |                         |
| 13       | Генеральная уборка МОП                                                    | 2 раза в год                                  | 1,4 квартал     |                         |
| 14       | Осмотр водостоков (переход на зимний период и обратно)                    | 2 раза в год                                  | 2,3,4 квартал   |                         |
| 15       | Ревизия, осмотр системы пожаротушения и дымоудаления                      | 1 раз в год                                   | 1-4 квартал     |                         |
| 16       | Ревизия пожарных кранов и рукавов                                         | 2 раза в год                                  | 1-4 квартал     |                         |
| 17       | Диспетчеризация, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования | в соответствии с<br>установленным<br>порядком | 1-4 квартал     |                         |
| 18       | Ремонт кирпичной кладки парапета кровли                                   | 16                                            | 3 квартал       |                         |
| 19       | Смена обделок парапета из оцинкованной стали                              | 20                                            | 4 квартал       |                         |
| 20       | Ремонт температурного шва на фасаде                                       | 6                                             | 2,3 квартал     |                         |

Заместитель генерального директора

Начальник ПТО

Инженер

Нос С.Ю.

Петров А.Н.

Шведова О.Г.