



Утверждаю:

Технический директор
ООО "Содействие"

Ивочкин А.Д.

2024 г.

План текущего ремонта и технического обслуживания ООО "Содействие"
жилого дома по ул. Гаршина, д.9а корп.14 на 2024 г.

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания	1 раз в год	2-3 квартал	
2	Ревизия системы ГВС, ХВС, с заменой арматуры и трубопроводов	2 раза в год	1-4 квартал	
3	Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы	1 раз в год	1-4 квартал	
4	Ревизия системы электроснабжения (ВРУ)	4 раза в год	1-4 квартал	
5	Ревизия системы электроснабжения (ЭРЦ)	2 раза в год	1-4 квартал	
6	Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования)	2 раза в год	1-4 квартал	
7	ТО ВДПО	1 раз в год	1-4 квартал	
8	Очистка кровель и выступающих конструкций от снега	по необходимости	1,2,4 квартал	
9	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем	2 раза в год	1-4 квартал	
10	Осмотр системы отопления в отопительный период	2 раза в месяц в отопительный период	1,2,4 квартал	
11	Осмотр кровель (скатных, плоских)	2 раза в год	1-4 квартал	
12	Генеральная уборка МОП	2 раза в год	1,4 квартал	
13	Осмотр водостоков (переход на зимний период и обратно)	2 раза в год	2,3,4 квартал	
14	Диспетчеризация, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	в соответствии с установленным порядком	1-4 квартал	
15	Ремонт плиточного покрытия пола и стен на 1 этаже 1,2,3,4 подъездов	4	1-4 квартал	
16	Смена светильников подъезд 1,2,3	380	1-4 квартал	
17	Ремонт гидроизоляции переходных балконов(перенесено с 2022г)	5	2-3 квартал	
18	Ремонт стен и напольного покрытия переходных балконов 5-ти подъездов(перенесено с 2022г)	410	2-3 квартал	
19	Ремонт кровли лоджий кв.332	6,2	3 квартал	
20	Ремонт межпанельных швов	579	3,4 квартал	
21	Ремонт мягкой кровли кровли	120	2,3 квартал	

Заместитель генерального директора

Нос С.Ю.

Начальник ПТО

Петров А.Н.

Инженер

Шведова О.Г.