



Утверждаю:

Технический директор

ООО "Содействие"

Ивочкин А.Д.

2024 г.

Отчет по текущему ремонту и техническому обслуживанию ООО "Содействие"
жилого дома по ул. Гоголя, д.15/2 за 2024 г.

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания	1 раз в год	2-3 квартал	
2	Ревизия системы ХВС, с заменой арматуры и трубопроводов	2 раза в год	1-4 квартал	
3	Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы	1 раз в год	1-4 квартал	
4	Ревизия системы электроснабжения (ВРУ)	4 раза в год	1-4 квартал	
5	Ревизия системы электроснабжения (ЭРЦ)	2 раза в год	1-4 квартал	
6	Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования)	2 раза в год	1-4 квартал	
7	ТО ВДПО	3 раза в год	1-4 квартал	
8	ТО ВДГО	1 раз в год	1-4 квартал	
9	Очистка кровель и выступающих конструкций от снега	по необходимости	1,2,4 квартал	
10	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем	2 раза в год	1-4 квартал	
11	Осмотр системы отопления в отопительный период	2 раза в месяц в отопительный период	1,2,4 квартал	
12	Осмотр кровель (скатных, плоских)	2 раза в год	1-4 квартал	
13	Генеральная уборка МОП	2 раза в год	1,4 квартал	
14	Осмотр водостоков (переход на зимний период и обратно)	2 раза в год	2,3,4 квартал	
15	Диспетчеризация, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	в соответствии с установленным порядком	1-4 квартал	
16	Ремонт обделок парапета из оцинкованной стали	74,8	3 квартал	
17	Герметизация швов	80	4 квартал	
18	Ремонт системы пожаротушения и дымоудаления	1	3 квартал	
19	Ремонт межпанельных швов	40	4 квартал	
20	Ремонт обделок парапетов из кровельного железа	20	2 квартал	
21	Ремонт цоколя	42	2 квартал	
22	Смена входной двери	1	2,3 квартал	

Заместитель генерального директора

Нос С.Ю.

Начальник ПТО
Инженер

Петров А.Н.
Шведова О.Г.