



Утверждаю:

Технический директор

ООО "Содействие"

Ивочкин А.Д.

2024 г.

План текущего ремонта и технического обслуживания ООО "Содействие"
жилого дома по ул. Гоголя, д.54/1 на 2024 г.

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания	1 раз в год	2-3 квартал	
2	Ревизия системы ГВС, ХВС, с заменой арматуры и трубопроводов	2 раза в год	1-4 квартал	
3	Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы	1 раз в год	1-4 квартал	
4	Ревизия системы электроснабжения (ВРУ)	4 раза в год	1-4 квартал	
5	Ревизия системы электроснабжения (ЭРЩ)	2 раза в год	1-4 квартал	
6	Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования)	2 раза в год	1-4 квартал	
7	ТО ВДПО	1 раза в год	1-4 квартал	
8	Очистка кровель и выступающих конструкций от снега	по необходимости	1,2,4 квартал	
9	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем	2 раза в год	1-4 квартал	
10	Осмотр системы отопления в отопительный период	2 раза в месяц в отопительный период	1,2,4 квартал	
11	Осмотр кровель (скатных, плоских)	2 раза в год	1-4 квартал	
12	Генеральная уборка МОП	2 раза в год	1,4 квартал	
13	Осмотр водостоков (переход на зимний период и обратно)	2 раза в год	2,3,4 квартал	
14	Ревизия, осмотр системы пожаротушения и дымоудаления	1 раз в год	1-4 квартал	
15	Диспетчеризация, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	в соответствии с установленным порядком	1-4 квартал	
16	Устройство отливов переходных балконов	482,8 м.п.	2,3 квартал	
17	Окраска ограждений переходных балконов	434,5 м2	2,3 квартал	

Заместитель генерального директора

Начальник ПТО

Инженер

Нос С.Ю.

Петров А.Н.

Шведова О.Г.