



Утверждаю:
Технический директор
ООО "Содействие"
Ивочкин А.Д.
" _____ " _____ 2023 г.

Отчет по текущему ремонту и техническому обслуживанию ООО "Содействие"
жилого дома по ул. Гаршина, д.9а корп.14 за 2023 г.

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания	1 раз в год	2-3 квартал	выполнено
2	Ревизия системы ГВС, ХВС, с заменой арматуры и трубопроводов	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
3	Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
4	Ревизия системы электроснабжения (ВРУ)	4 раза в год	1-4 квартал	выполнено
5	Ревизия системы электроснабжения (ЭРЩ)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
6	Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
7	ТО ВДПО	1 раза в год	1-4 квартал	выполнено
8	Очистка кровель и выступающих конструкций от снега	по необходимости	1,2,4 квартал	выполнено
9	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
10	Осмотр системы отопления в отопительный период	2 раза в месяц в отопительный период	1,2,4 квартал	выполнено
11	Осмотр кровель (скатных, плоских)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
12	Генеральная уборка МОП	2 раза в год	1,4 квартал	выполнено
13	Осмотр водостоков (переход на зимний период и обратно)	2 раза в год	2,3,4 квартал	выполнено
14	Диспетчеризация, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	в соответствии с установленным порядком	1-4 квартал	выполнено
15	Ревизия тепломеханического оборудования ИТП	2 раза в год	2,3 квартал	выполнено
16	Ревизия автоматики управления ИТП	2 раза в год	2,3 квартал	выполнено
17	Герметизация швов	500,3	3-4 квартал	выполнено
18	Ремонт мягкой кровли (перенесено с 2022г)	168	1 квартал	выполнено
19	Окраска пандусов	5	2,3 квартал	выполнено
20	Ремонт тамбуров и 1,2,3,4,5 подъездов МОП (перенесено с 2022г) 1 этажей	5	3 квартал	выполнено
21	Ремонт отмостки (лицевая сторона)(перенесено с 2022г)	21	3-4 квартал	выполнено
22	Смена тамбурных дверных блоков(перенесено с 2022г)	5	3 квартал	выполнено
23	Ремонт гидроизоляции переходных балконов(перенесено с 2022г)	5	3 квартал	перенесено на 2024
24	Ремонт стен и напольного покрытия переходных балконов 15 ти подъездов(перенесено с 2022г)	410	3 квартал	перенесено на 2024
25	Смена светильников	300	2,3,4 квартал	перенесено на 2024(380)
26	Ремонт квартирного холла	1	2,3,4 квартал	
27	Установка ограждений	140	2,3 квартал	выполнено
28	Установка инфракрасных обогревателей в тамбурах	5	2,3 квартал	выполнено
29	Замена окон в косьержных комнатах 2,4 подъездов	2	2,3 квартал	перенесено на 2024
30	Смена плиточного покрытия на 1 этаже 5 подъезда	20,5	4 квартал	выполнено
31	Утепление стен л.маршей с 1-5 подъезд	81,9	3-4 квартал	выполнено
32	Смена обделок парапетов кровли	17,7	4 квартал	выполнено

Заместитель генерального директора
Начальник ПТО
Инженер

Нос С.Ю.
Петров А.Н.
Шведова О.Г.