

Утверждаю:
Технический директор
ООО "Содействие"
Ивочкин А.Д.
" " " 2023 г.

Отчет по текущему ремонту и техническому обслуживанию ООО "Содействие"
жилого дома по ул. Гоголя, д.49 за 2023 г.


№ п.п	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания	1 раз в год	2-3 квартал	выполнено
2	Ревизия системы ГВС, ХВС, с заменой арматуры и трубопроводов	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
3	Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
4	Ревизия системы электроснабжения (ВРУ)	4 раза в год	1-4 квартал	выполнено
5	Ревизия системы электроснабжения (ЭРЩ)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
6	Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
7	ТО ВДПО	3 раза в год	1-4 квартал	выполнено
8	ТО ВДГО	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
9	Очистка кровель и выступающих конструкций от снега	по необходимости	1,2,4 квартал	выполнено
10	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
11	Осмотр системы отопления в отопительный период	2 раза в месяц в отопительный период	1,2,4 квартал	выполнено
12	Осмотр кровель (скатных, плоских)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
13	Генеральная уборка МОП	2 раза в год	1,4 квартал	выполнено
14	Осмотр водостоков (переход на зимний период и обратно)	2 раза в год	2,3,4 квартал	выполнено
15	Диспетчеризация, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	в соответствии с установленным порядком	1-4 квартал	выполнено
16	Смена клапана для разгрузки мусоропровода	1	1 квартал	выполнено
17	Ремонт дверей переходных лоджий	12	3 квартал	выполнено
18	Ремонт системы пожаротушения и дымоудаления	1	3 квартал	перенесено на 2024г.
19	Смена обделок парапета из оцинкованной стали	1	3-4 квартал	перенесено на 2024г.
20	Ремонт мягкой кровли	24	4 квартал	выполнено
21	Ремонт мусоропровода (смена клапана для разгрузки)	1	1 квартал	выполнено

Заместитель генерального директора

Начальник ПТО

Инженер

 Нос С.Ю.

 Петров А.Н.

 Шведова О.Г.