



Утверждаю:  
Технический директор  
ООО "Содействие"  
Ивочкин А.Д.  
2024г.

Отчет ООО "Содействие" по работам по текущему ремонту и техническому обслуживанию  
общего имущества жилого дома по адресу:  
Московская обл., г.о.Люберцы, р.п. Октябрьский, ул.60 лет Победы д.1  
на 2023г.

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания	1 раз в год	2-3 квартал	выполнено
2	Ревизия системы ХВС и ГВС	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
3	Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
4	Ревизия системы электроснабжения (ВРУ)	4 раза в год	1-4 квартал	выполнено
5	Ревизия системы электроснабжения (ЭРЩ)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
6	Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
7	ТО ВДПО	по необходимости	1-4 квартал	выполнено
8	Очистка кровель и выступающих конструкций от снега	по необходимости	1,2,4 квартал	выполнено
9	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
10	Осмотр системы отопления в отопительный период	2 раза в месяц в отопительный период	1,2,4 квартал	выполнено
11	Осмотр кровель (скатных, плоских)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
12	Влажная уборка МОП с мытьем окон, протиркой подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
13	Осмотр водостоков (переход на зимний период и обратно)	2 раза в год	2,3,4 квартал	выполнено
14	Проверка работоспособности системы дымоудаления	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
15	Ревизия пожарных вентилях и рукавов	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
16	Диспетчеризация, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	в соответствии с установленным регламентом	1-4 квартал	выполнено
17	Текущий ремонт системы ХВС и ГВС с запорной арматуры	3 шт.	1-4 квартал	выполнено
18	Текущий ремонт электрооборудования (замена светильников, автоматов, патронов, выключателей, розеток в технических помещениях и МОП)	56 лапм./1 свет./2 автом.	3-4 квартал	выполнено
19	Текущий ремонт лестничных маршей и площадок (ремонт крыльца)	1 под.	2 квартал	выполнено
20	Текущий ремонт отмостки	70м2	3 квартал	выполнено
21	Текущий ремонт и замена дверей	2 шт.	4 квартал	выполнено
22	Текущий ремонт кровельного покрытия	11м2	3 квартал	выполнено
23	Очистка подвала от мусора	516 м2	1 квартал	выполнено
24	Герметизация межпанельных швов	30 п.м.	3 квартал	выполнено
25	Прочие работы, предусмотренные договором управления (установка проушин)	30шт.	1-4 квартал	выполнено

Заместитель генерального директора

Нос С.Ю.

Начальник ПТО

Петров А.Н.

Инженер

Борзунова Е.Н.