



Утверждаю:
Технический директор
ООО "Содействие"
Ивочкин А.Д.
2024г.

Отчет ООО "Содействие" по работам по текущему ремонту и техническому обслуживанию
общего имущества жилого дома по адресу:
Московская обл., г.о.Люберцы, р.п.Октябрьский, ул.60 лет Победы д.10А
на 2023г.

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания	1раз в год	2-3 квартал	выполнено
2	Ревизия тепломеханического оборудования ИТП	2 раз в год	2,3 квартал	выполнено
3	Ревизия автоматики регулирования ИТП	2 раз в год	2,3 квартал	выполнено
4	Ревизия системы ХВС и ГВС	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
5	Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
6	Ревизия системы электроснабжения (ВРУ)	4 раза в год	1-4 квартал	выполнено
7	Ревизия системы электроснабжения (ЭРЩ)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
8	Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
9	ТО ВДПО	по необходимости	1-4 квартал	выполнено
10	Очистка кровель и выступающих конструкций от снега	по необходимости	1,2,4 квартал	выполнено
11	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
12	Осмотр системы отопления в отопительный период	2 раза в месяц в отопительный период	1,2,4 квартал	выполнено
13	Осмотр кровель (скатных, плоских)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
14	Влажная уборка МОП с мытьем окон, протиркой подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
15	Осмотр водостоков (переход на зимний период и обратно)	2 раза в год	2,3,4 квартал	выполнено
16	Диспетчеризация, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	в соответствии с установленным регламентом	1-4 квартал	выполнено
17	Текущий ремонт системы канализации, ЦО, ГВС и ХВС с запорной арматурой	39п.м/41шт.	1-4 квартал	выполнено

18	Устранение засоров и текущий ремонт системы канализации	по необходимости	1-4 квартал	выполнено
19	Текущий ремонт электрооборудования (ремонт и замена светильников, автоматов, патронов, выключателей, розеток в технических помещениях и МОП)	435 ламп./69 свет/ 37 авт./2 реле/8 проч.обор.	1-4 квартал	выполнено
20	Текущий ремонт кровли (ремонт гидроизоляции козырьков)	98 м2	3 квартал	выполнено
21	Текущий ремонт цоколя и фасада (окраска, ремонт)	60 м2	2-3 квартал	выполнено
22	Текущий ремонт и регулировка оконных и дверных блоков (установка петель, ручек, пружин, доводчиков, ремонт и окраска дверей, установка домофонов, обивка дверей дермантином, установка порожков, ремонт оконных откосов, замена остекления)	213 шт.	1-4 квартал	выполнено
23	Замена замков МОП	11 шт.	1-4 квартал	выполнено
24	Текущий ремонт входных групп (окраска, ремонт ступеней и площадок, ремонт входных групп нежилых помещений)	4 под.	2-3 квартал	выполнено
25	Текущий ремонт лестничных маршей и площадок (укладка и замена плитки)	21м2	1-4 квартал	выполнено
26	Изготовление и установка решеток на прямки в подвальном помещении	11 шт.	1-2 квартал	выполнено
27	Очистка МОП и технических помещений от мусора	2410м2	1-2 квартал	выполнено
28	Ремонт окрасочного и штукатурного слоя стен и потолка МОП (окраска стен и потолка МОП)	230 м2	1-4 квартал	выполнено
29	Текущий ремонт межэтажного перекрытия (утепление пола технического этажа)	35м2	3 квартал	выполнено
30	Текущий ремонт фасада (отбивка поврежденной кирпичной кладки)	11под.	1,2 квартал	выполнено
31	Прочие работы, предусмотренные договором управления (окраска трубопровода ГВС и ЦО)	50п.м.	3 квартал	выполнено

Заместитель генерального директора

Нос С.Ю.

Начальник ПТО

Петров А.Н.

Инженер

Борзунова Е.Н.