



Утверждаю:
Технический директор
ООО "Содействие"
Ивочкин А.Д.
2024г.

Отчет ООО "Содействие" по работам по текущему ремонту и техническому обслуживанию
общего имущества жилого дома по адресу:
Московская обл., г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. 60 лет Победы д.6
на 2023г.

| № п.п | Наименование работ | Кол-во | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
|-------|---|--|-----------------|----------------------|
| 1 | Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания | 1раз в год | 2-3 квартал | выполнено |
| 2 | Ревизия системы ХВС и ГВС | 2 раза в год | 1-4 квартал | выполнено |
| 3 | Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы | 1 раз в год | 1-4 квартал | выполнено |
| 4 | Ревизия системы электроснабжения (ВРУ) | 4 раза в год | 1-4 квартал | выполнено |
| 5 | Ревизия системы электроснабжения (ЭРЩ) | 2 раза в год | 1-4 квартал | выполнено |
| 6 | Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования) | 2 раза в год | 1-4 квартал | выполнено |
| 7 | ТО ВДПО | по необходимости | 1-4 квартал | выполнено |
| 8 | Очистка кровель и выступающих конструкций от снега | по необходимости | 1,2,4 квартал | выполнено |
| 9 | Обследование конструктивных элементов и инженерных систем | 2 раза в год | 1-4 квартал | выполнено |
| 10 | Осмотр системы отопления в отопительный период | 2 раза в месяц в отопительный период | 1,2,4 квартал | выполнено |
| 11 | Осмотр кровель (скатных, плоских) | 2 раза в год | 1-4 квартал | выполнено |
| 12 | Влажная уборка МОП с мытьем окон, протиркой подоконников и отопительных приборов | 2 раза в год | 1-4 квартал | выполнено |
| 13 | Осмотр водостоков (переход на зимний период и обратно) | 2 раза в год | 2,3,4 квартал | выполнено |
| 14 | Проверка работоспособности системы дымоудаления | 1 раз в год | 1-4 квартал | выполнено |
| 15 | Диспетчеризация, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования | в соответствии с установленным регламентом | 1-4 квартал | выполнено |
| 16 | Ревизия пожарных вентилялей и рукавов | 2 раза в год | 1-4 квартал | выполнено |
| 17 | Текущий ремонт системы ХВС и ГВС с запорной арматурой | 4 п.м./2шт. | 3 квартал | выполнено |
| 18 | Текущий ремонт электрооборудования (замена светильников, автоматов, патронов, выключателей, розеток в технических помещениях и МОП) | 53 ламп./1 авт. | 1-4 квартал | выполнено |
| 19 | Очистка подвала от мусора | 769 м2 | 1 квартал | выполнено |
| 20 | Текущий ремонт и регулировка оконных и дверных блоков (замена дверей, окон, замена запорных устройств, утепление дверей) | 2 двер./2 стекл. | 1-4 квартал | выполнено |
| 21 | Текущий ремонт входных групп (ремонт ступеней) | 3 шт. | 1-4 квартал | выполнено |
| 22 | Текущий ремонт лестничных маршей и площадок (замена плитки) | 17м2 | 1-4 квартал | выполнено |
| 23 | Прочие работы, предусмотренные договором управления (установка проушин) | 45шт. | 1-4 квартал | выполнено |

Заместитель генерального директора

Нос С.Ю.

Начальник ПТО

Петров А.Н.

Инженер

Борзунова Е.Н.