



Утверждаю:
Технический директор
ООО "Содействие"
Ивочкин А.Д.
" " " " 2024г.

Отчет ООО "Содействие" по работам по текущему ремонту и техническому обслуживанию
общего имущества жилого дома по адресу:
Московская обл., г.о.Люберцы, р.п.Октябрьский, ул.Ленина д.14
на 2023г.

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания	1 раз в год	2-3 квартал	выполнено
2	Ревизия тепломеханического оборудования ИТП	2 раз в год	2,3 квартал	выполнено
3	Ревизия автоматики регулирования ИТП	2 раз в год	2,3 квартал	выполнено
4	Ревизия системы ХВС и ГВС	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
5	Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
6	Ревизия системы электроснабжения (ВРУ)	4 раза в год	1-4 квартал	выполнено
7	Ревизия системы электроснабжения (ЭРЩ)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
8	Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
9	ТО ВДПО	3 раза в год	1-4 квартал	выполнено
10	Очистка кровель и выступающих конструкций от снега	по необходимости	1,2,4 квартал	выполнено
11	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
12	Осмотр системы отопления в отопительный период	2 раза в месяц в отопительный период	1,2,4 квартал	выполнено
13	Осмотр кровель (скатных, плоских)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
14	Влажная уборка МОП с мытьем окон, протиркой подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
15	Осмотр водостоков (переход на зимний период и обратно)	2 раза в год	2,3,4 квартал	выполнено
16	Ревизия, осмотр системы пожаротушения и дымоудаления	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
17	Ревизия пожарных кранов и рукавов	2 раз в год	1-4 квартал	выполнено
18	Диспетчеризация, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	в соответствии с установленным регламентом	1-4 квартал	выполнено
19	Устранение засоров системы канализации	по необходимости	1-4 квартал	выполнено

20	Текущий ремонт системы ЦО, канализации, ХВС и ГВС со сменой запорной арматуры	26шт./5 п.м.	1-4 квартал	выполнено
21	Текущий ремонт кровли	30м2	3 квартал	выполнено
22	Текущий ремонт и регулировка оконных и дверных блоков (замена защелок, доводчиков, петель, ручек, ремонт и окраска дверей, замена оконных ручек)	42шт.	1-4 квартал	выполнено
23	Текущий ремонт фасада (простукивание плитки, замена незакрепленных, сломанных)	600м2/30м2	2,3 квартал	выполнено
24	Текущий ремонт лестничных маршей и площадок (укладка плитки, укладка плитуса)	5м2	2 квартал	выполнено
25	Прочие работы, предусмотренные договором управления (очистка технических помещений от мусора)	773,7м2	1 квартал	выполнено

Заместитель генерального директора

Нос С.Ю.

Начальник ПТО

Петров А.Н.

Инженер

Борзунова Е.Н.