



Утверждаю:  
Технический директор  
ООО "Содействие"

Ивочкин А.Д.  
" " " 2024г.

Отчет ООО "Содействие" по работам по текущему ремонту и техническому обслуживанию  
общего имущества жилого дома по адресу:  
Московская обл., г.о.Люберцы, р.п.Октябрьский, ул.Ленина д.19  
на 2023г.

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания	1раз в год	2-3 квартал	выполнено
2	Ревизия тепломеханического оборудования ИТП	2 раз в год	2,3 квартал	выполнено
3	Ревизия автоматики регулирования ИТП	2 раз в год	2,3 квартал	выполнено
4	Ревизия системы ХВС и ГВС	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
5	Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
6	Ревизия системы электроснабжения (ВРУ)	4 раза в год	1-4 квартал	выполнено
7	Ревизия системы электроснабжения (ЭРЩ)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
8	Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
9	ТО ВДПО	по необходимости	1-4 квартал	выполнено
10	Очистка кровель и выступающих конструкций от снега	по необходимости	1,2,4 квартал	выполнено
11	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
12	Осмотр системы отопления в отопительный период	2 раза в месяц в отопительный период	1,2,4 квартал	выполнено
13	Осмотр кровель (скатных, плоских)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
14	Влажная уборка МОП с мытьем окон, протиркой подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
15	Осмотр водостоков (переход на зимний период и обратно)	2 раза в год	2,3,4 квартал	выполнено
16	Ревизия, осмотр системы пожаротушения и дымоудаления	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
17	Ревизия пожарных кранов и рукавов	2 раз в год	1-4 квартал	выполнено
18	Диспетчеризация, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	в соответствии с установленным регламентом	1-4 квартал	выполнено
19	Устранение засоров системы канализации	по необходимости	1-4 квартал	выполнено

20	Текущий ремонт системы ЦО, канализации ХВС и ГВС с заменой запорной арматуры	40шт./19п.м.	1-4 квартал	выполнено
21	Текущий ремонт электрооборудования (замена светильников, автоматов, патронов, выключателей, розеток в технических помещениях и МОП )	81шт.лампы./25 свет./8 шт.авт.	1-4 квартал	выполнено
22	Текущий ремонт кровли	23м2	3 квартал	выполнено
23	Текущий ремонт и регулировка оконных и дверных блоков (замена остекления в дверях, ремонт дверей, замена ручек оконных, замена ручек в окнах, замена доводчиков, замена пружин)	57шт.	1-4 квартал	выполнено
24	Текущий ремонт лестничных маршей и площадок (укладка плитки)	63м2	2,3 квартал	выполнено
25	Ремонт окрасочного и штукатурного слоя стен и потолка МОП (окраска стен)	6м2	1-4 квартал	выполнено
26	Текущий ремонт тепломеханического оборудования ИТП и автоматики регулирования (замена термометров и манометров)	6шт.	3 квартал	выполнено
27	Прочие работы, предусмотренные договором управления (замена врезных замков)	2шт.	2 квартал	выполнено

Заместитель генерального директора

Нос С.Ю.

Начальник ПТО

Петров А.Н.

Инженер

Борзунова Е.Н.