



Утверждаю:
Технический директор
ООО "Содействие"
Ивочкин А.Д.
" " " 2024г.

Отчет ООО "Содействие" по работам по текущему ремонту и техническому обслуживанию

общего имущества жилого дома по адресу:
Московская обл., г.о. Люберцы, р.п. Октябрьский, ул. Первомайская д.12
на 2023г.

№ п.п	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания	1 раз в год	2-3 квартал	выполнено
2	Ревизия системы ХВС и ГВС	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
3	Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
4	Ревизия системы электроснабжения (ВРУ)	4 раза в год	1-4 квартал	выполнено
5	Ревизия системы электроснабжения (ЭРЩ)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
6	Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
7	ТО ВДПО	3 раза в год	1-4 квартал	выполнено
8	ТО ВДГО	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
9	Очистка кровель и выступающих конструкций от снега	по необходимости	1,2,4 квартал	выполнено
10	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
11	Осмотр системы отопления в отопительный период	2 раза в месяц в отопительный период	1,2,4 квартал	выполнено
12	Осмотр кровель (скатных, плоских)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
13	Влажная уборка МОП с мытьем окон, протиркой подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
14	Осмотр водостоков (переход на зимний период и обратно)	2 раза в год	2,3,4 квартал	выполнено
15	Устранение засоров системы канализации	по необходимости	1-4 квартал	выполнено
16	Текущий ремонт системы канализации, ЦО, ГВС и ХВС с запорной арматурой	14п.м./21шт.	1-4 квартал	выполнено
17	Текущий ремонт кровли (смена покрытия, промазка швов)	235м2	3 квартал	выполнено
18	Текущий ремонт электрооборудования (замена ламп, ремонт и замена светильников, автоматов, патронов, выключателей, розеток в технических помещениях и МОП)	21шт.	1-4 квартал	выполнено
19	Очистка технических помещений от мусора	1154,2м2	1 квартал	выполнено
20	Прочие работы, предусмотренные договором управления (замена нососов ГВС, ЦО)	4шт.	1-4 квартал	выполнено

Заместитель генерального директора

Нос С.Ю.

Начальник ПТО

Петров А.Н.

Инженер

Борзунова Е.Н.