

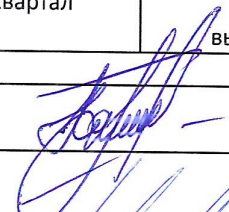
Утверждаю:
Технический директор
ООО "Содействие"
Ивочкин А.Д.
" " " 2024г.

Отчет ООО "Содействие" по работам по текущему ремонту и техническому обслуживанию
общего имущества жилого дома по адресу:
Московская обл., г.о.Люберцы, р.п.Октябрьский, ул.Восточный д.1
на 2023г.

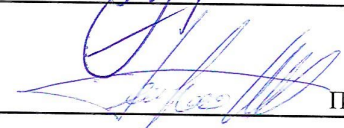
№ п.п	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания	1раз в год	2-3 квартал	выполнено
2	Ревизия системы ХВС и ГВС	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
3	Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
4	Ревизия системы электроснабжения (ВРУ)	4 раза в год	1-4 квартал	выполнено
5	Ревизия системы электроснабжения (ЭРЩ)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
6	Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
7	ТО ВДПО	по необходимости	1-4 квартал	выполнено
8	Очистка кровель и выступающих конструкций от снега	по необходимости	1,2,4 квартал	выполнено
9	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
10	Осмотр системы отопления в отопительный период	2 раза в месяц в отопительный период	1,2,4 квартал	выполнено
11	Осмотр кровель (скатных, плоских) (промазка швов)	120п.м.	3 квартал	выполнено
12	Влажная уборка МОП с мытьем окон, протиркой подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	1-4 вартал	выполнено
13	Осмотр водостоков (переход на зимний период и обратно)	2 раза в год	2,3,4 квартал	выполнено
14	Ревизия, осмотр системы пожаротушения и дымоудаления	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
15	Ревизия пожарных кранов и шлангов	2 раз в год	1-4 квартал	выполнено
16	Диспетчеризация, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	в соответствии с установленным регламентом	1-4 квартал	выполнено

17	Очистка МОП и технических помещений от мусора	2410м2	1-2 квартал	выполнено
18	Текущий ремонт системы ХВС и ГВС с запорной арматуры	308шт./88 п.м.	1-4 квартал	выполнено
19	Текущий ремонт электрооборудования (ремонт и замена светильников, автоматов, патронов, выключателей, розеток в технических помещениях и МОП)	484 ламп./139 свет./42 авт.	1-4 квартал	выполнено
20	Текущий ремонт и регулировка оконных и дверных блоков (ремонт и окраска дверей, замена петель, доводчиков, пружин ручек, порогов, замена металлических дверей, замена стекол на поликарбонат)	223шт.	1-4 квартал	выполнено
21	Текущий ремонт входных групп (штукатурка, окраска)	9 под.	2,3 квартал	выполнено
22	Текущий ремонт лестничных маршей и площадок (замена плитки)	5м2	1-4 квартал	выполнено
23	Текущий ремонт фасада (герметизация межпанельных швов)	5 квартир	4 квартал	выполнено
24	Прочие работы, предусмотренные договором управления (окраска труб цо)	50п.м.	3 квартал	выполнено


Заместитель генерального директора


Нос С.Ю.

Начальник ПТО


Петров А.Н.

Инженер


Борзунова Е.Н.