



Утверждаю:
 Технический директор
 ООО "Содействие"
 Ивочкин А.Д.
 2024г.

Отчет ООО "Содействие" по работам по текущему ремонту и техническому обслуживанию
 общего имущества жилого дома по адресу:
 Московская обл., г.о Люберцы, р.п Октябрьский, мкрн. Западный д.1
 на 2023 год

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания	1 раз в год	2-3 квартал	выполнено
2	Ревизия системы ХВС и ГВС	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
3	Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
4	Ревизия системы электроснабжения (ВРУ)	4 раза в год	1-4 квартал	выполнено
5	Ревизия системы электроснабжения (ЭРЩ)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
6	Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
7	ТО ВДПО	при необходимости	1-4 квартал	выполнено
8	Очистка кровель и выступающих конструкций от снега	по необходимости	1,2,4 квартал	выполнено
9	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
10	Осмотр системы отопления в отопительный период	2 раза в месяц в отопительный период	1,2,4 квартал	выполнено
11	Осмотр кровель (скатных, плоских)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
12	Влажная уборка МОП с мытьем окон, протиркой подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
13	Влажная уборка МОП	2 раза в месяц	1-4 квартал	выполнено
14	Осмотр водосточков (переход на зимний период и обратно)	2 раза в год	2,3,4 квартал	выполнено
15	Ревизия, осмотр системы пожаротушения и дымоудаления	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
16	Ревизия пожарных кранов и рукавов	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
17	Диспетчеризация, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	в соответствии с установленным регламентом	1-4 квартал	выполнено
18	Устранение засоров и текущий ремонт системы канализации	по необходимости	1-4 квартал	выполнено
19	Текущий ремонт электрооборудования (замена ламп, ремонт и замена светильников, автоматов, патронов, выключателей, розеток в технических помещениях и МОП)	72шт. ламп.	1-4 квартал	выполнено
20	Текущий ремонт входных групп (окраска входных групп)	2шт.	3 квартал	выполнено
21	Текущий ремонт лестничных маршей и площадок (замена плитки)	1м2	3 квартал	выполнено
22	Текущий ремонт и регулировка оконных и дверных блоков (установка петель, ручек, пружин, доводчиков, ремонт и окраска дверей, установка домофонов, обивка дверей дермантином, установка порожков, ремонт оконных откосов, замена остекления)	16шт.	1-4 квартал	выполнено
23	Текущий ремонт МОП (устранение заедальных надписей в МОП)	4 м2	1 квартал	выполнено
24	Текущий ремонт мусоропровода (ремонт клапана мусоропровода)	1 шт.	1 квартал	выполнено
25	Текущий ремонт системы канализации, ЦО, ГВС и ХВС с запорной арматурой	4 п.м.	1-4 квартал	выполнено
26	Очистка технических помещений от мусора	2410м2	1-2 квартал	выполнено
27	Текущий ремонт фасада (герметизация м.п. швов)	4 кварт.	3 квартал	выполнено
28	Прочие работы, предусмотренные договором управления (заделка ниш фанерой)	1 м2	2 квартал	выполнено

Заместитель генерального директора

Искр. С.Ю.

Начальник ПТО

Петров А.Н.

Инженер

Борзунова Е.Н.