



Утвержаю:
 Технический директор
 ООО "Содество"
 Ивочкин А.Д.
 2024г.

Отчет ООО "Содество" по работам по текущему ремонту и техническому обслуживанию
 общего имущества жилого дома по адресу:
 Московская обл., г.о Люберцы, р.п Октябрьский, мкрн.Западный д.2
 на 2023г.

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания	1 раз в год	2-3 квартал	выполнено
2	Ревизия системы ХВС и ГВС	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
3	Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
4	Ревизия системы электроснабжения (ВРУ)	4 раза в год	1-4 квартал	выполнено
5	Ревизия системы электроснабжения (ЭРЩ)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
6	Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
7	ТО В/И/О	3 раза в год	1-4 квартал	выполнено
8	Очистка кровель и выступающих конструкций от снега	по необходимости	1,2,4 квартал	выполнено
9	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
10	Осмотр системы отопления в отопительный период	2 раза в месяц в отопительный период	1,2,4 квартал	выполнено
11	Осмотр кровель (скатных, плоских)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
12	Влажная уборка МОП с мытьем окон, противной подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
13	Влажная уборка МОП	2 раза в месяц	1-4 квартал	выполнено
14	Осмотр подстоков (переход на зимний период и обратно)	2 раза в год	2,3,4 квартал	выполнено
15	Ревизия, осмотр системы пожаротушения и дымоудаления	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
16	Ревизия пожарных рукавов и рукавов	2 раз в год	1-4 квартал	выполнено
17	Диспетчеризация, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	в соответствии с установленным регламентом	1-4 квартал	выполнено
18	Устранение засоров и текущий ремонт системы канализации	по необходимости	1-4 квартал	выполнено
19	Текущий ремонт системы канализации, ЦО, ГВС и ХВС с запорной арматурой	бшт./13п.м.	1-2 квартал	выполнено
20	Текущий ремонт и регулировка оконных и дверных блоков (замена пружин и доводчиков, замена и ремонт дверей, окраска дверей)	17 шт.рем и зам /8 пружин и дов.	2-3 квартал	выполнено
21	Текущий ремонт входных групп (окраска входных групп)	2 шт./4м2	3 квартал	выполнено
22	Текущий ремонт лестничных маршей и площадок (замена плитки)	4м2	2 квартал	выполнено
23	Текущий ремонт МОП (устранение вандальных надписей, окраска стен и потолка)	500м2	2,3 квартал	выполнено
24	Текущий ремонт пола в МОП (замена плитки, укладка противоскользящих ковриков)	24м2	2,3 квартал	выполнено
25	Текущий ремонт электрооборудования (замена ламп, ремонт и замена светильников, автоматов, патронов, выключателей, розеток в технических помещениях и МОП)	73шт.лампы/5 шт.свет./10 ав./2 проч.	1-4 квартал	выполнено
26	Текущий ремонт мусоропровода (ремонт и замена мусороприемных клапанов)	17 шт.	1-4 квартал	выполнено
27	Текущий ремонт перегородок (утепление мусорокамеры)	10м2	1-4 квартал	выполнено
28	Текущий ремонт кровли (ремонт и промазка)	365м2	3 квартал	выполнено
29	Очистка технических помещений от мусора	725.6м2	1 квартал	выполнено
30	Текущий ремонт окон (замена ручек)	20шт.	1-4 квартал	выполнено
31	Текущий ремонт фасада (герметизация м.п. швов)	3 кварт.	3 квартал	выполнено
32	Прочие работы, предусмотренные договором управления (ремонт металлического ограждения)	1м2	3 квартал	выполнено

Заместитель генерального директора

Нос С.Ю.

Начальник ПТО

Петров А.Н.

Инженер

Борзунова Е.Н.