



Утвержаю:
Технический директор
ООО "Союзстие"
Ильин А.Д.
2024г.

Отчет ООО "Союзстие" по работам по текущему ремонту и техническому обслуживанию
общего имущества жилого дома по адресу:
Московская обл., г.о Люберцы, р.п Октябрьский, мкрн.Западный д.3
на 2023г.

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Ревизия системы ЦО и гидравлические испытания	1 раз в год	2-3 квартал	выполнено
2	Ревизия системы ХВС и ГВС	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
3	Ревизия трубопроводов канализации, промывка системы	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
4	Ревизия системы электроснабжения (ВРУ)	4 раза в год	1-4 квартал	выполнено
5	Ревизия системы электроснабжения (ЭРЩ)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
6	Ревизия системы электроснабжения (осветительных приборов, оборудования)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
7	ТО ВДПО	3 раза в год	1-4 квартал	выполнено
8	Очистка кровель и выступающих конструкций от снега	по необходимости	1,2,4 квартал	выполнено
9	Обследование конструктивных элементов и инженерных систем	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
10	Осмотр системы отопления в отопительный период	2 раза в месяц в отопительный период	1,2,4 квартал	выполнено
11	Осмотр кровель (скатных, плоских)	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
12	Влажная уборка МОП с мытьем окон, протиркой подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	1-4 квартал	выполнено
13	Влажная уборка МОП	2 раза в месяц	1-4 квартал	выполнено
14	Осмотр водостоков (переход на зимний период и обратно)	2 раза в год	2,3,4 квартал	выполнено
15	Ревизия, осмотр системы пожаротушения и дымоудаления	1 раз в год	1-4 квартал	выполнено
16	Ревизия пожарных кранов и рукавов	2 раз в год	1-4 квартал	выполнено
17	Диспетчеризация, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	в соответствии с установленным регламентом	1-4 квартал	выполнено
18	Текущий ремонт системы канализации, ЦО, ГВС и ХВС с запорной арматурой	6шт/5 п.м.	1-4 квартал	выполнено
19	Текущий ремонт и регулировка оконных и дверных блоков (замена пружин и доводчиков, замена и ремонт дверей, окраска дверей)	15шт.	1-4 квартал	выполнено
20	Текущий ремонт входных групп (окраска входных групп)	2 шт.	3 квартал	выполнено
21	Текущий ремонт лестничных маршей и площадок (ремонт стяжки)	2м2	2 квартал	выполнено
22	Текущий ремонт МОП (устранение вандальных надписей, окраска стен и потолка)	196 м2	2 квартал	выполнено
23	Текущий ремонт электрооборудования (замена ламп, ремонт и замена светильников, автоматов, патронов, выключателей, розеток в технических помещениях и МОП)	73шт.ламп./5 свет./2 авт.	1-4 квартал	выполнено
24	Текущий ремонт мусоропровода (ремонт и замена мусороприемных клапанов, ремонт ствола мусоропровода)	1шт./1м2	1-4 квартал	выполнено
25	Текущий ремонт кровли (ремонт и промазка)	120м2	3 квартал	выполнено
26	Очистка технических помещений от мусора	726,2м2	1 квартал	выполнено
27	Текущий ремонт окон (замена стекла)	1шт.	2 квартал	выполнено
28	Текущий ремонт фасада (герметизация м.п. швов)	3 кварт.	3 квартал	выполнено
29	Прочие работы, предусмотренные договором управления (закрытие тех отверстий)	1,2м2	1 квартал	выполнено

Заместитель генерального директора

Нос С.Ю.

Начальник ПТО

Петров А.Н.

Инженер

Борзунова Е.Н.