



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2021

№ 2210-ПА

г. Люберцы

**Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории
городского округа Люберцы**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом городского округа Люберцы, Распоряжением администрации городского округа Люберцы от 20.05.2019 № 58-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации Сырова Андрея Николаевича», Протоколом Межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике городского округа Люберцы от 29.06.2021 № 12 постановляю:

1. Утвердить с 01.07.2021 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы согласно приложениям № 1-5 к настоящему Постановлению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в коммунальных квартирах государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей

площади жилого помещения. Площадь мест общего пользования определяется пропорционально площади, занимаемой указанными нанимателями жилых помещений.

3. Признать утратившим силу Постановление администрации городского округа Люберцы от 28.06.2019 № 2439-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы».

4. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

5. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.07.2021.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации

А.Н. Сыров



Верно

Подлинник документа хранится в Администрации городского округа Люберцы Московской области

Отдел служебной корреспонденции



Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	3	4	В том числе:														16	17	18
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
1	Жилые дома до 14 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и газовыми плитами	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья																			
	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья																			
	Текущий ремонт общедомового имущества																			
	Содержание и обслуживание лифтов																			
	Содержание мусоропроводов																			
	Санитарное содержание мест общего пользования																			
	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий																			
	Технич.обслуживание ВДГО																			
	Противопожарные мероприятия																			
	Очистка вентканалов и дымоходов																			
	Общехозяйственные расходы																			
	Содержание придомовой территории**																			
	Работы по прочистке ливневой канализации																			
	ХВС ОДН																			
	ГВС ОДН																			
	э/энергия ОДН																			
2.	Жилые дома до 16 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и электрическими плитами	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	39,16	10,15	6,14	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,95	0,33	*	*	*			
3.	Жилые дома до 10 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	38,89	10,15	5,24	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	7,58	0,33	*	*	*			
4.	Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом и газовыми плитами	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	38,59	10,15	5,24	2,27	2,49	7,05	0,31	0,10	3,40	7,58	0,33	*	*	*				

Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	3	4	В том числе:														16	17	18
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15						
1	Мусоропроводом и электрическими плитами																			
6.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	31,38	10,15			2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	7,58	0,33	*	*	*			
7.	Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	36,62	10,15	5,24		2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	7,58	0,33	*	*	*			
8.	Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с электрическими плитами	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	36,32	10,15	5,24		2,49	7,05	0,31	0,10	3,40	7,58	0,33		*	*	*			

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для дачного поселка Красково) (в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС -20%)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	3	4	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)													
				В том числе:													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Жилые дома свыше 16 этажей с 2 и более лифтами в подвезде, мусоропроводом и электрическими щитами	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	38,26	10,15	6,14	2,27	2,49	7,05		0,31	0,10	3,40	6,35	0,33	*	*	*
2.	Жилые дома до 14 этажей включительно с 2 и более лифтами в подвезде, мусоропроводом и газовыми щитами	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	39,16	10,15	6,14	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,95	0,33	*	*	*

Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	3	4	В том числе:													
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья		Текущий ремонт общедомового имущества													
		Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья		Содержание и обслуживание лифтов													
				Содержание мусоропроводов													
				Санитарное содержание мест общего пользования													
				Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструкт.элементов зданий													
				Технич.обслуживание ВДГО													
				Противопожарные мероприятия													
				Очистка вентканалов и дымоходов													
				Общехозяйственные расходы													
				Содержание придомовой территории**													
				Работы по прочистке ливневой канализации													
				ХВС ОДН													
				ГВС ОДН													
				э/энергия ОДН													
9.	Жилые дома до 14 этажей включительно без лифта с мусоропроводом	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	33,03	9,53		2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	7,58	0,33	*	*	*
8.	Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с электрическими плитами	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	36,32	10,15	5,24		2,49	7,05	0,31	0,31	0,10	3,40	7,58	0,33	*	*	*
7.	Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	36,62	10,15	5,24		2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	7,58	0,33	*	*	*
6.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	29,13	8,02			2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	7,46	0,33	*	*	*

Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:															
				Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Технич.обслуживание ВДГО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание придомовой территории**	Работы по прочистке ливневой канализации	ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН		
1																			
10.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	7,33	0,39			1,24	1,27	0,18	0,15	0,14	0,63	3,33	0,33	*	*	*		
11	Жилые дома до 10 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	38,89	10,15	5,24	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	7,58	0,33	*	*	*		

*Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области" (ред. от 18.09.2020 № 335-РВ) **в т.ч. содержание и текущий ремонт озеленения придомовой территории

Приложение № 3
к Постановлению администрации
городского округа Люберцы
от 29.06.2011 № 2240-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для рабочего поселка Октябрьский)
(в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС-20%)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:													
				Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Технич.обслуживание ВДГО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание придомовой территории**	Работы по прочистке ливневой канализации	ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН
1	Жилые дома свыше 16 этажей с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и электрическими лифтами	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	38,26	10,15	6,14	2,27	2,49	7,05		0,31	0,10	3,40	6,35	0,33	*	*	*
2.	Жилые дома до 14 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и газовыми лифтами	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	39,16	10,15	6,14	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,95	0,33	*	*	*

Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	В том числе:		16	17	18	
														15	В том числе:				
1																			
10.	Жилые дома пониженной категории	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	20,37	6,97			1,84	3,90	0,30	0,31	0,32	3,40	3,33	0,33	*	*	*		
11.	Жилые дома пониженной категории без дворовиков и уборщиц	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	16,30	6,97				3,90	0,30	0,31	0,32	3,40	1,10	0,33					
12.	Дома коттеджного типа	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	0,81						0,20	0,12	0,18	0,16	0,15	0,05					

*Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области" (ред. от 18.09.2020 № 335-РВ)

**В т.ч. содержание и текущий ремонт освещения придомовой территории

Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья		В том числе:														
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	мусоропроводом и электрическими плитами																	
3.	Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	38,89	10,15	5,24	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	7,58	0,33	*	*	*	
4.	Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и электрическими плитами	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	38,59	10,15	5,24	2,27	2,49	7,05	0,31	0,10	3,40	7,58	0,33	*	*	*		
5.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	31,38	10,15			2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	7,58	0,33	*	*	*	

Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	В том числе:																
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами	Gr.4+Gr.16 +Gr.17+Gr.18	36,62	10,15	5,24		2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	7,58	0,33	*	*	*	
6.	Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с электрическими плитами	Gr.4+Gr.16 +Gr.17+Gr.18	36,32	10,15	5,24		2,49	7,05		0,31	0,10	3,40	7,58	0,33	*	*	*	
7.	Жилые дома до 14 этажей включительно без лифта с мусоропроводом и газовыми плитами	Gr.4+Gr.16 +Gr.17+Gr.18	33,65	10,15			2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	7,58	0,33	*	*	*	
8.	Жилые дома пониженной категории,	Gr.4+Gr.16 +Gr.17+Gr.18	15,26	5,80			0,38	2,03	0,61	0,94	0,37	1,70	3,43	0,33	*	*	*	
9.	Жилые дома пониженной категории,	Gr.4+Gr.16 +Gr.17+Gr.18	15,26	5,80			0,38	2,03	0,61	0,94	0,37	1,70	3,43	0,33	*	*	*	

Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:														ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН
				Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инж.оборудования и конструкт.элементов зданий	Технич.обслуживание ВДГО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание придомовой территории**	Работы по прочистке ливневой канализации						
1	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с выгребными ямами	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	19,67	5,80				2,07	2,80	0,61	0,63	0,37	1,70	5,69	0,33	*	*	*		
12.	Жилой дом, Быковское шоссе, д.52	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	19,24	5,80			2,07	2,70	0,30	0,31	0,10	1,70	6,26	0,33	*	*	*			
13.	Жилой дом, ул.Красная, д.11	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	11,26	5,80				1,21	0,63	0,63	0,37	0,61	2,01	0,33	*	*	*			
14.																				

*Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области" (ред. от 18.09.2020 № 335-РВ) **в т.ч. содержание и текущий ремонт освещения придомовой территории

Приложение № 5
к Постановлению администрации
городского округа Люберцы
от 19.06.2011 № 2110-111

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для домов по указанному адресу рабочею поселка Томлино) (в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС-20%)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)															
		В том числе:													в том числе:		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода по адресу: ул. Гаршина дд. 1; 6; 14; 16; 18; 20; 22; 24; 28; 9/1; 9/3; 9в; 9а к1; 9а к2; 9а к3; 9а к4; 9а к5; 9а к 6; 9а к 7; 9а/3; 11а; 11б; 20А; 20Г; 20Д; 20Е;	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	27,65	8,28			2,49	5,19	0,30	0,31	0,10	3,40	7,58	0,33	*	*	*
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Технич.обслуживание ВДГО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание придомовой территории**	Работы по прочистке ливневой канализации	ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН

Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	В том числе:														ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
1	ул.Гоголя, д.д. 4/1; 5; 6/1; 13; 14; 15; 16; 17; 18/1; 19; 20; 20а; 20б; 22; 23; 24; 24а; 26; 28; 30; 34; 36; 38; 50; 51; 52; ул.Пионерская, д.д.2; 3; 5; 7; 9; 11; 13; 15; 17; 19; 21; ул.Чернышевского, д.д.9/13 к.1; 9/13 к.2; ул.Грибоедова, д.д.4; ул.Тургенева, д.д. 12; 14;16; 18; мкрн.Тришерабрика, д.д.1; 1а; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; Рязанское шоссе, д.д.42; 43; 45.	Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инжен.оборудования и конструкт.элементов зданий	Технич.обслуживание ВДГО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание придомовой территории**	Работы по прочистке ливневой канализации	В том числе:			

Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	3	4	В том числе:													
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Текущий ремонт общедомового имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инж.оборудования и конструкт.элементов зданий	Технич.обслуживание ВДГО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание придомовой территории**	Работы по прочистке ливневой канализации	ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН
2.	Жилые дома без лифта с мусоропроводом по адресу: ул.Гаршина, д.9а к.10	Гр.4+Гр.16 +Гр.17+Гр.18	29,92	8,28		2,27	2,49	5,19	0,30	0,31	0,10	3,40	7,58	0,33	*	*	*

*Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме при наличии коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области" (ред. от 18.09.2020 № 335-РВ) **в т.ч. содержание и текущий ремонт освещения придомовой территории

Примечания
к Постановлению администрации
городского округа Люберцы
от 29.06.2011 № 2210-ПА

1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;

2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;

3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.

2. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица.

3. Расчет размеров платы населением за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) производится исходя из общей площади жилого помещения.

4. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Жителям, у которых не установлены индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды и плата за коммунальные услуги начисляется по нормативам, ОДН за холодное и горячее водоснабжение не начисляются, так как объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды учтен в действующих нормативах.

6. Рекомендовать управляющим организациям устанавливать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников многоквартирных жилых домов, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, если это предусмотрено условиями договора управления многоквартирным жилым домом.

7. На придомовых территориях, на которых отсутствует ливневая канализация, отведение поверхностных сточных вод в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и

о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 639/пр «Об утверждении Методических указаний по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод» осуществляется с помощью централизованной системы водоотведения и размер платы для прочистки централизованной системы водоотведения (канализования) устанавливается равным размеру платы за работы по прочистке ливневой канализации в целях отведения поверхностных сточных вод, указанным в графе 15 Приложений № 1-5 Постановления.

8. В стоимость работ по техническому обслуживанию инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (графа 9 Приложений № 1-4 к Постановлению) включены затраты на обслуживание тепловых пунктов в размере 1,83 руб./м², соответствующие размеру, утвержденному Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» кроме домов, указанных в пункте 10 Приложения.

9. Для домов пониженной категории, а также домов, расположенных по адресам: г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, Быковское шоссе, д.52; г.о. Люберцы, р.п. Малаховка, ул. Красная д.11 и домов, указанных в Приложении 5 к Постановлению, в стоимость работ по техническому обслуживанию инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий включены затраты на обслуживание тепловых пунктов (бойлерных, элеваторных узлов и прочего теплоэнергетического оборудования) в размере 25% от стоимости работ, указанных для этих категорий домов, в графе 9 Приложений № 1-5 к Постановлению.