

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2019

№ 2439-ПА

г. Люберцы

**Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории
городского округа Люберцы**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом городского округа Люберцы, Распоряжением администрации городского округа Люберцы от 20.05.2019 № 58-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации Сырова А.Н.», Протоколом Межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике городского округа Люберцы от 25.06.2019 № 6 постановляю:

1. Утвердить с 01.07.2019 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы согласно приложениям №1-5 к настоящему Постановлению.

2. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в коммунальных квартирах государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь мест общего пользования определяется пропорционально площади, занимаемой указанными нанимателями жилых помещений.

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

4. Постановление администрации городского округа Люберцы от 29.06.2018 № 2516-ПА «Об утверждении платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Люберцы» признать утратившим силу.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.07.2019.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы администрации

А.Н.Сыров

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для города Люберцы, рабочего поселка **Томилино**, за исключением домов, указанных в Приложении №5 Постановления) (в рублях за 1кв.м. общей площади, включая НДС-20%)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																	
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:												В том числе: Работы по прочистке ливневой канализации в целях отведения поверхностных стоков	ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН
				Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструктор.элементов зданий	Технич.обслуживание ВДГО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание придомовой территории						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1.	Жилые дома свыше 16 этажей с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и электрическими	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	37,65	10,15	6,14	2,27	2,49	7,05		0,31	0,10	3,40	5,74	0,32	*	*	*		

	плитами																
2.	Жилые дома до 14 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и газовыми плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	38,55	10,15	6,14	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
3.	Жилые дома до 16 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и электрическими плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	38,25	10,15	6,14	2,27	2,49	7,05		0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
4.	Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	37,65	10,15	5,24	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
5	Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и электрическими плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	37,35	10,15	5,24	2,27	2,49	7,05		0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
6.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	30,14	10,15			2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
7.		Гр.4+Гр	35,38	10,1	5,24		2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*

	Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами	.16+Гр.17+Гр.18		5													
8.	Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с электрическими плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	35,08	10,15	5,24		2,49	7,05		0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
9.	Жилые дома до 14 этажей включительно без лифта с мусоропроводом и газовыми плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	32,41	10,15		2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
10.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	6,96	0,11			1,24	1,27	0,18	0,15	0,06	0,62	3,33	0,32	*	*	*

* ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для дачного поселка **Красково**) (в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС -20%)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:												ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН
				Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инж.оборудования и конструктор.элементов зданий	Технич.обслуживание ВДГО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание придомовой территории	В том числе: ливневой канализации в целях отведения поверхностных сточных вод				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.	Жилые дома свыше 16 этажей с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и электрическими плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	37,65	10,15	6,14	2,27	2,49	7,05		0,31	0,10	3,40	5,74	0,32	*	*	*	
2.	Жилые дома до 14 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и газовыми плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	38,55	10,15	6,14	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*	

3.	Жилые дома до 16 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и электрическими плитами	Гр.4+Гр. .16+Гр. 17+Гр.1 8	38,25	10,15	6,14	2,27	2,49	7,05		0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
4.	Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами	Гр.4+Гр. .16+Гр. 17+Гр.1 8	37,65	10,15	5,24	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
5.	Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и электрическими плитами	Гр.4+Гр. .16+Гр. 17+Гр.1 8	37,35	10,15	5,24	2,27	2,49	7,05		0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
6.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	Гр.4+Гр. .16+Гр. 17+Гр.1 8	28,01	8,02			2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
7.	Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами	Гр.4+Гр. .16+Гр. 17+Гр.1 8	35,38	10,15	5,24		2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*

8.	Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с электрическими плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	35,08	10,15	5,24		2,49	7,05		0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
9.	Жилые дома до 14 этажей включительно без лифта с мусоропроводом	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	31,76	9,50		2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
10.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	7,05	0,17			1,24	1,27	0,18	0,15	0,14	0,63	3,27	0,32	*	*	*

* ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

Приложение № 3
к Постановлению администрации
городского округа Люберцы
от 28.06.2019 № 2439-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для рабочего поселка **Октябрьский**)
(в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС-20%)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)																
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:												ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН
				Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инженер.оборудования и конструктор.элементов зданий	Технич.обслуживание ВДГО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание придомовой территории	В ТОМ ЧИСЛЕ: Работы по прочистке ливневой канализации в целях отведения поверхностных стоков вод				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.	Жилые дома свыше 16 этажей с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и электрическими плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	37,65	10,15	6,14	2,27	2,49	7,05		0,31	0,10	3,40	5,74	0,32	*	*	*	
2.	Жилые дома до 14 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	38,55	10,15	6,14	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*	

	и газовыми плитами																
3.	Жилые дома до 16 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и электрическими плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	38,25	10,15	6,14	2,27	2,49	7,05		0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
4.	Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	37,65	10,15	5,24	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
5	Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и электрическими плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	37,35	10,15	5,24	2,27	2,49	7,05		0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
6.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	30,14	10,15			2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
7.	Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	35,38	10,15	5,24		2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*

8.	Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с электрическими плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	35,08	10,15	5,24		2,49	7,05		0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
9.	Жилые дома до 14 этажей включительно без лифта с мусоропроводом и газовыми плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	32,41	10,15		2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
10.	Жилые дома пониженной категории	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	19,77	6,70			1,77	3,75	0,30	0,31	0,32	3,40	3,22	0,32	*	*	*
11.	Жилые дома пониженной категории без дворников и уборщиц	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	15,68	6,70				3,75	0,30	0,31	0,32	3,40	0,90	0,32			
12.	Дома коттеджного типа	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	0,78						0,20	0,12	0,18	0,16	0,12	0,05			

* ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

Приложение № 4
к Постановлению администрации
городского округа Люберцы
от 28.06.2019 № 2439-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для рабочего поселка Малаховка) (в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС-20%)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)															
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:											ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН
				Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инж.оборудования и констр.элем.зданий	Технич.обслуживание ВДГО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание придомовой территории	В том числе:			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Жилые дома до 14 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и газовыми плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	38,55	10,15	6,14	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
2.	Жилые дома до 16 этажей включительно с 2 и более лифтами в подъезде, мусоропроводом и электрическими плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	38,25	10,15	6,14	2,27	2,49	7,05		0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*

3.	Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	37,65	10,15	5,24	2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
4.	Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом и мусоропроводом и электрическими плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	37,35	10,15	5,24	2,27	2,49	7,05		0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
5.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	30,14	10,15			2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
6.	Жилые дома до 9 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с газовыми плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	35,38	10,15	5,24		2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
7.	Жилые дома до 14 этажей включительно с лифтом без мусоропровода с электрическими	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	35,08	10,15	5,24		2,49	7,05		0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*

	плитами																
8.	Жилые дома до 14 этажей включительно без лифта с мусоропроводом и газовыми плитами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	32,41	10,15		2,27	2,49	7,05	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*
9.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с печным отоплением	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	14,67	5,50			0,38	2,03	0,61	0,94	0,37	1,70	3,14	0,32	*	*	*
10.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, без дворника и уборщицы	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	16,87	5,50				4,87	0,61	0,63	0,37	1,70	3,19	0,32	*	*	*
11.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, без уборщицы	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	18,91	5,50				4,87	0,61	0,63	0,37	1,70	5,23	0,32	*	*	*

12.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства, с выгребными ямами	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	18,91	5,50			2,07	2,80	0,61	0,63	0,37	1,70	5,23	0,32	*	*	*
13.	Жилой дом, Быковское шоссе, д.52	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	18,50	5,50			2,07	2,70	0,30	0,31	0,10	1,70	5,82	0,32	*	*	*
14.	Жилой дом, ул.Красная, д.11	Гр.4+Гр.16+Гр.17+Гр.18	10,83	5,50				1,21	0,63	0,63	0,37	0,61	1,88	0,32	*	*	*

* ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

Приложение № 5
к Постановлению администрации
городского округа Люберцы
от 28.06.2019 № 2439-ПА

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма

или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Люберцы (для домов по указанным адресам рабочего поселка **Томилино**)
(в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС-20%)

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья (руб./м2)															
		Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:											ХВС ОДН	ГВС ОДН	э/энергия ОДН
				Текущий ремонт общего имущества	Содержание и обслуживание лифтов	Содержание мусоропроводов	Санитарное содержание мест общего пользования	Техническое обслуживание инж.оборудования и констр.элем.зданий	Технич.обслуживание ВДГО	Противопожарные мероприятия	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Содержание придомовой территории	В том числе: Работы по прочистке ливневой канализации в целях отведения поверхностных стоков			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода по адресу: ул.Гаршина дд. 1; 6; 14; 16; 18; 20; 22; 24; 28; 9/1; 9/3; 9в; 9а к1; 9а к2; 9а к3; 9а к4; 9а к5; 9а к 6; 9а к 7; 9а/3; 11а; 11б; 20А; 20Г; 20Д; 20Е; ул.Гоголя, д.д. 4/1; 5; 6/1; 13; 14; 15; 16; 17; 18/1; 19; 20; 20а; 20б; 22; 23;	Гр.4+Гр. .16+Гр. 17+Гр.1 8	25,85	7,72			2,49	5,19	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*

	24; 24а; 26; 28; 30; 34; 36; 38; 50; 51; 52; ул.Пионерская, д.д.2; 3; 5; 7; 9; 11; 13; 15; 17; 19; 21; ул.Чернышевского, д.д.9/13 к.1; 9/13 к.2; ул.Грибоедова, дд.4; ул.Тургенева, д.д. 12; 14;16; 18; мкрн.Птицефабрик а, д.д.1; 1а; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; Рязанское шоссе, д.д.42; 43; 45.																
2.	Жилые дома без лифта с мусоропроводом по адресу: ул.Гаршина, д.9а к.10	Гр.4+Гр .16+Гр. 17+Гр.1 8	28,12	7,72	2,27	2,49	5,19	0,30	0,31	0,10	3,40	6,34	0,32	*	*	*	

* ОДН по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию, то расчет ОДН производится по нормативу.

Примечания:

1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;

2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;

3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.

2. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица.

3. Расчет размеров платы населением за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) производится исходя из общей площади жилого помещения.

4. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Жителям, у которых не установлены индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды и плата за коммунальные услуги начисляется по нормативам, ОДН за холодное и горячее водоснабжение не начисляются, так как объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды учтен в действующих нормативах.

6. Стоимость абонентских книжек по расчетам за жилищные и коммунальные услуги включена в плату за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) и с населения не взимается (кроме дополнительных экземпляров в случае потери).

7. Рекомендовать управляющим организациям устанавливать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников многоквартирных жилых домов, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, если это предусмотрено условиями договора управления многоквартирным жилым домом.